

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego o cenę – projekt umowy

UMOWA nr XX/2023 r.

zawarta w Szczecinie w dniu XX.XX.2023 r.

pomiędzy:

Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie,
ul. Solskiego 3, 71-323 Szczecin, identyfikujący się nr NIP: 851-00-10-504 oraz nr REGON 320785039
reprezentowanym przez:

Marka Subocza – Prezesa Zarządu,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

NAZWA FIRMY z siedzibą ADRES, wpisanym do NAZWA REJESTRU KRS LUB INNEGO pod numerem NUMER WPISU, prowadzonego przez PROWADZĄCY REJESTR, o kapitale zakładowym w wysokości KAPITAŁ ZAKŁADOWY, numer identyfikacji podatkowej (NIP) – XXXXXXXXXXXX, REGON XXXXXXXXXXXX,

reprezentowanym przez:

Imię i nazwisko – Właściciela/osób uprawnionych do reprezentacji podmiotu

zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi łącznie dalej **Stronami** lub z osobna **Stroną**

następującej treści:

Zamówienia udziela się wykonawcy zgodnie z „*Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 zł netto - wyłączonych ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych*”, wprowadzonym zarządzeniem nr 16/2022 Prezesa Zarządu WFOŚiGW w Szczecinie z dnia 26.08.2022 r.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa kompleksowego sprzątnia i utrzymania w czystości wszystkich pomieszczeń biurowych będących własnością WFOŚiGW w Szczecinie mieszczących się przy ul. Jagiellońskiej 32/u5, 71-310 Szczecin.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, w tym określenie szczegółów świadczenia usługi w tym częstotliwości, przedziału czasowego oraz zakresu wykonywanych czynności, określa Załącznik nr 1 do umowy, będący integralną częścią umowy.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do 31.12.2023 r.
4. Przedmiotem umowy objęte są zanieczyszczenia wynikające z normalnej eksploatacji obiektu będącego przedmiotem umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

§2

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 będzie wykonywany przy użyciu narzędzi, urządzeń technicznych, które Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie. Narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami. Urządzenia techniczne wykorzystujące energię elektryczną muszą być energooszczędne. Środki czystości i środki higieny zapewni Zamawiający.
2. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu listy osób, które będą wykonywały bezpośrednio przedmiot umowy. Lista powinna

zawierać także dane osób pełniących zastępstwa przy wykonywaniu usługi w przypadkach losowych spowodowanych chorobą lub innym zdarzeniem. Wzór wykazu osób wykonujących usługę stanowi załącznik nr 3 do umowy.

3. Osoby wskazane na liście, o której mowa w ust. 2 powyżej, będą zobowiązane do podpisania zgody wydanej przez Administratora Danych WFOŚiGW w Szczecinie uprawniającej do przebywania na obszarze przetwarzania danych.
4. W przypadku konieczności zmiany lub uzupełnienia listy, o której mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o takiej konieczności wraz z przekazaniem Zamawiającemu zaktualizowanej listy w terminie 5 dni roboczych przed ich przystąpieniem do wykonywania usługi będącej przedmiotem umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że pracownikami wykonującymi przedmiot umowy są/będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, co zostanie potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zauważonych awariach, usterkach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego.
7. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa powierzenia wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom.
8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim zasobem ludzkim, narzędziami oraz urządzeniami technicznymi do należytego wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące bezpośrednio przedmiot umowy posiadają kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
10. W razie stwierdzenia wykonywania usługi przez osoby nieuprawnione, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez prawa do wynagrodzenia za miesiąc, w którym nastąpiło powyższe naruszenie umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość oraz w sposób i w czasie nie powodujących zakłócenia normalnego toku pracy Zamawiającego;
 - 2) prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi zasadami oraz przepisami BHP;
 - 3) pokrycia wszelkich szkód powstałych z jego winy oraz z winy jego pracowników, a także osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania przedmiotu umowy, spowodowanych niewłaściwym wykonaniem usługi;
 - 4) niezwłocznego usunięcia wszelkich szkód wyrządzonych przy wykonywaniu usługi;
 - 5) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych;
 - 6) składowania odpadów powstałych w następstwie wykonywanych prac w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

§ 4

1. Za świadczenie usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 Wykonawcy przysługiwać będzie miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie..... brutto zł
(słownie złotych:.....).
2. Łączna wysokość wynagrodzenia nie może przekroczyć kwotybrutto zł
(słownie złotych:.....).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie płatne przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku po upływie cyklu rozliczeniowego (miesiąca kalendarzowego) na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej Zamawiającemu.

4. Usługa wykonywana będzie od poniedziałku do piątku po godzinach pracy Biura od godziny 16.00 do godziny 20.00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy i dni wolnych od pracy wprowadzonych wewnętrznym Zarządzeniem Zamawiającego.
5. Wykonawca w wyjątkowych sytuacjach ma prawo do zmiany godzin wskazanych w ust. 4 powyżej, po uprzednim powiadomieniu za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail wskazany w § 9 ust. 2 i otrzymaniu zgody od Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian, co do godzin świadczenia usług.
7. W przypadku, gdy Wykonawca świadczył usługi przez okres krótszy niż cykl rozliczeniowy, Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości odpowiadającej (proporcjonalnie) części cyklu rozliczeniowego, w którym Wykonawca świadczył usługi.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie świadczył usługi w danym dniu/dniach z własnej winy, nie przysługuje mu za ten dzień/dni wynagrodzenie. W takim przypadku wynagrodzenie miesięczne brutto będzie proporcjonalnie mniejsze i nie będzie obejmować dni cyklu rozliczeniowego w których nie były świadczone usługi na rzecz Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że jest¹/ nie jest¹ płatnikiem podatku VAT.
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wynagrodzenie za wykonanie usługi jest stałe i nie może ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy.

§ 5

1. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, że płatność z tytułu wykonania przedmiotu umowy dokonana zostanie tylko i wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na „białej liście podatników” w formie split-payment, z zastrzeżeniem ust. 2. W przypadku, gdy wskazanego przez Wykonawcę rachunku bankowego nie będzie na wskazanej powyżej liście, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem płatności do chwili wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na liście. Wstrzymanie płatności w takim przypadku nie będzie uważane za opóźnienie lub zwłokę Zamawiającego w wykonaniu zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.
2. W przypadku Wykonawcy nie będącego czynnym podatnikiem podatku od towaru i usług, płatność z tytułu wykonania przedmiotu umowy dokonana zostanie na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w dokumencie zapłaty.

§ 6

1. W wypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności stwierdzenia zastrzeżeń przez Zamawiającego co do jakości wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca poprawi nienależycie wykonaną usługę na własny koszt i ryzyko, w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia zastrzeżeń. Zastrzeżenia zostaną zgłoszone w formie elektronicznej przez pracownika Zamawiającego wskazanego w § 9 ust. 2.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym szkody będące wynikiem działań lub zaniechań osób wskazanych na liście o której mowa w § 2 ust. 2.
3. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego.
4. Obiekt (wejście główne do Biura) będzie zamykany i zabezpieczany alarmem przez pracownika/pracowników Wykonawcy upoważnionego/upoważnionych do wykonywania usługi sprzątnia. Pracownik/pracownicy wykonujący czynności sprzątnia obiektu otrzyma/otrzymają na czas wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy komplet kluczy i hasło do uzbrojenia alarmu na podstawie upoważnienia wydanego przez Prezesa Zarządu WFOŚiGW w Szczecinie. Pracownik Wykonawcy będzie pobierać klucze do pomieszczeń wewnętrznych ze wskazanego przez Zamawiającego miejsca znajdującego się w budynku i ma obowiązek przed zakończeniem pracy zamknąć okna oraz drzwi

¹ Niepotrzebne skreślić

wewnętrzne do wszystkich pomieszczeń biurowych, a także wyłączyć światła we wszystkich pomieszczeniach, a klucze odłożyć w miejsce z którego je pobrał.

5. Zamawiający do wykonania usług utrzymania czystości, udostępnia prąd i zapewnia dostęp do instalacji wodno-kanalizacyjnej w celu prawidłowego i bezpiecznego wykonania prac.
6. Zamawiający udostępni bezpłatnie pomieszczenie służące do przechowywania narzędzi i urządzeń technicznych Wykonawcy, niezbędnych do wykonywania prac porządkowych oraz zapewni bezpłatnie osobom bezpośrednio wykonującym usługę, pomieszczenie służące do przygotowania się do pracy.

§ 7

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę na piśmie z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec danego miesiąca.

§ 8

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości:
 - 1) za każdy dzień, w którym usługa będąca przedmiotem umowy nie zostanie wykonana w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego miesięcznego brutto, określonego w § 4 ust. 1,
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu stwierdzonych przez Zamawiającego nieprawidłowości dotyczących jakości wykonania usługi będącej przedmiotem umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego miesięcznego brutto, określonego w § 4 ust. 1,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości trzykrotnego wynagrodzenia ryczałtowego miesięcznego brutto, określonego w § 4 ust. 1,
2. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przewyższa wartość przewidzianych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Strony ustalają, że ewentualne kary umowne zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy wypłaconego za miesiąc w którym zostały naliczone. Potrącenie dla swej skuteczności nie wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych, a jedynie oświadczenia Zamawiającego o ich naliczeniu i oświadczenia o dokonaniu potrącenia (potrącenie umowne).
4. Wykonawca nie może się zwolnić z wykonania prac bądź dokonania usunięcia wad poprzez zapłatę kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy określonej w § 1 ust. 1 będą:
 - 1) po stronie Wykonawcy: tel., e-mail:
 - 2) po stronie Zamawiającego: Konrad Kupiński tel. 914855120 e-mail: konrad.kupinski@wfos.szczecin.pl

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany dotyczące treści umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności

z wyjątkiem zmiany postanowień określonych w § 9 ust. 2.

4. Spory powstałe w związku z wykonaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 11

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

- 1) Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy - załącznik nr 1
- 2) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2;
- 3) Wykaz osób świadczących usługę utrzymania czystości w obiekcie - załącznik nr 3;
- 4) Oświadczenie o niefigurowaniu pracowników Wykonawcy w Krajowym Rejestrze Karnym - załącznik nr 4.

§ 12

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie, ul. Solskiego 3, 71-323 Szczecin.
2. Istnieje możliwość kontaktu z inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: iod@wfos.szczecin.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Zebrane dane osobowe mogą zostać udostępniane wyłącznie podmiotom/osobom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów.
5. Dane osobowe przetwarzane przez WFOŚiGW w Szczecinie przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane, zgodnie z obowiązującym w WFOŚiGW w Szczecinie jednolitym rzeczowym wykazem akt.
6. Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych i prawo do przenoszenia danych.
7. Osoby, które wyraziły zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, posiadają prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
8. Zebrane dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania oraz nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
9. Osoby, których dane są przetwarzane mają prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie danych osobowych przez WFOŚiGW w Szczecinie. Organem właściwym dla ww. skargi jest: Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
10. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

