

KATALOG KOSZTÓW i WYDATKÓW KWALIFIKOWALNYCH TERMOMODERNIZACJA i OŚWIETLENIE WEWNĘTRZNE

Podstawowym celem termomodernizacji budynku jest zmniejszenie zużycia energii oraz nie mniej ważne zmniejszenie kosztów związanych z zapewnieniem odpowiednich warunków komfortu użytkowania i odpowiedniego mikroklimatu w użytkowanych pomieszczeniach.

Wymaga się, aby w wyniku przeprowadzonych prac termomodernizacyjnych roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynku i przygotowania c.w.u. uległo zmniejszeniu w stosunku do stanu pierwotnego o minimum 30% dla całego przedsięwzięcia, w tym roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynków (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) nie mniej niż o 25%.

W przypadku termomodernizacji koszty kwalifikowalne, to koszty poszczególnych elementów projektu wskazanych w audycie energetycznym (wariant optymalny) i opisanych przez Beneficjenta we wniosku, niezbędne do osiągnięcia oszczędności energii. Ocena kwalifikowalności robót termomodernizacyjnych jest dokonywana na etapie oceny wniosków.

Przed termomodernizacją budynku (najlepiej w roku ją poprzedzającym) Wnioskodawca powinien przeprowadzić oględziny budynku pod kątem występowania siedlisk gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183, z późn. zm.). W przypadku ich stwierdzenia należy wystąpić do właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska z wnioskiem o wydanie zezwolenia na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną. Po uzyskaniu decyzji zezwalającej należy, najlepiej jeszcze przed okresem lęgowym, zabezpieczyć potencjalne miejsca lęgowe.

Koszty kwalifikowane w przedsięwzięciach termomodernizacyjnych to m.in:

1. Ściany:

docieplenie ścian zewnętrznych:

- stykających się z powietrzem zewnętrznym, niezależnie od rodzaju ściany,
- docieplenie ścian metodą od zewnątrz bądź od wewnątrz.

docieplenie ścian wewnętrznych:

- pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi,
- klatkami schodowymi lub korytarzami,
- ściany przyległe do szczelin dylatacyjnych,
- ściany nieogrzewanych kondygnacji podziemnych,

2. Stropy

- stropodach - ocieplenie stropodachu,
- strop pod nieogrzewanym poddaszem - ocieplenie stropu poddasza,
- stropy nad przejazdami,
- stropy nad zamkniętymi przestrzeniami podpodłogowymi,
- stropy nad kondygnacjami podziemnymi,
- strop nad piwnicą - ocieplenie stropu nad piwnicą,
- podłoga na gruncie - ocieplenie podłogi na gruncie.

3. Stolarka okienna i drzwiowa

- wymiana okien i drzwi zewnętrznych wejściowych na nowe,
- wymiana drzwi balkonowych,
- wymiana okien pomieszczeń piwnicznych i poddaszy,
- wymiana okien w ścianach oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych,
- wymiana pozostałych przegród przezroczystych (luksfery, fasady przeszklone okien, świetliki),
- modernizacja starych okien i drzwi poprzez spasowanie, zastosowanie/wymianę uszczelek i okuć.

4. Wentylacja

- zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewnej,
- zastosowanie wentylacji mechanicznej wywiewnej,
- zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
- zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła,
- montaż nawiewników higrosterowalnych/automatycznych w oknach i kanałach wentylacyjnych,
- montaż nawiewników sterowanych ręcznie w oknach i kanałach wentylacyjnych,
- zastosowanie gruntowych wymienników ciepła.

5. Instalacja ciepłej wody użytkowej

- wymiana/zastosowanie izolacji rurociągów,
- wymiana rurociągów i izolacji,
- wyposażenie instalacji w cyrkulację,
- zastosowanie sterowania czasowego instalacji cyrkulacji,
- zastosowanie armatury regulacyjnej w zakresie regulacji hydraulicznej (np. zawory podpionowe),
- wymiana/zastosowanie izolacji zasobników,
- modernizacja/wymiana węzłów cieplnych,
- zastosowanie perlatorów,
- zastosowanie kryz ograniczających (reduktorów) przepływu,
- zastosowanie baterii bezdotykowych,
- zastosowanie baterii jednouchwytowych,
- zastosowanie baterii z ograniczonym czasem wypływu,
- zastosowanie nowoczesnej armatury (spluczki ustępowe, baterie).

6. Instalacja centralnego ogrzewania

- remont kotła,
- wymiana starego kotła na nowy (lub na węzeł cieplny) z zamianą rodzaju paliwa,
- wymiana instalacji (rurociągi i grzejniki),
- wymiana/zastosowanie izolacji rurociągów,
- regulacja hydrauliczna,

- zastosowanie armatury regulacyjnej (zawory regulacyjne, zawory podpionowe itp.),
- zastosowanie ekranów zagrzejnikowych,
- hermetyzacja instalacji (zawory odpowietrzające i przeponowe naczynia zbiorcze),
- czyszczenie (płukanie) chemiczne instalacji,
- zastosowanie zaworów termostatycznych,
- zastosowanie automatyki pogodowej,
- zastosowanie sterowania czasowego pracą instalacji (obniżenia nocne, weekendowe itp.),
- remont i dostosowanie pomieszczeń węzłów/kotłowni (okładziny ceramiczne, malowanie, wykonanie instalacji kanalizacyjnych, elektrycznych, wentylacyjnych, przeciwpożarowych itp.),
- niezbędne roboty budowlane i wykończeniowe (szpachlowanie, malowanie, naprawy tynków itp.),
- izolacja cieplna przewodów i komponentów: przechodzących przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów, przewody ułożone w podłodze, przewody ogrzewania powietrznego, przewody instalacji wody lodowej.

7. Modernizacja kotłowni oraz energetyczne wykorzystanie źródeł OZE, w tym:

- modernizacja (podniesienie sprawności wytwarzania) kotłów,
- wymiana kotłów z zamianą paliwa,
- zastosowanie kolektorów słonecznych,
- zastosowanie ogniw fotowoltaicznych (systemy PV),
- zastosowanie pomp ciepła,
- wykorzystanie ciepła z kogeneracji przy skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła,
- roboty budowlane, w tym:
 - okładziny ceramiczne i malowanie pomieszczeń,
 - instalacje elektryczne,
 - instalacje wentylacyjne,
 - instalacje kanalizacyjne,
 - instalacje pożarowe,
 - place składowe na paliwo,
 - zaplecze socjalne i pomieszczenia techniczne,
 - niezbędny sprzęt załadowczo-wyładowczy,
- modernizacja, wymiana instalacji i armatury hydraulicznej,
- instalacje uzdatniania wody,
- zastosowanie, wymiana układów automatycznego sterowania pracą instalacji,
- zastosowanie obiegów cyrkulacyjnych.

8. Modernizacja oświetlenia

- wymiana i montaż punktów świetlnych,
- wymiana i montaż tablic rozdzielczych,
- zastosowanie i montaż automatyki sterowniczej,
- przełożenie instalacji elektrycznych (w sytuacji, gdy jest konieczne).

9. Roboty towarzyszące:

- wymiana zewnętrznych parapetów okiennych i obróbek blacharskich w przypadku wykonania ocieplenia zewnętrznego,
- remonty balkonów i loggii łącznie z wykonaniem ocieplenia ścian zewnętrznych,
- przełożenie instalacji odgromowych,
- wykończenia (gipsowanie, tynkowanie) ościeży w przypadku wymiany okien,
- naprawy lokalnych uszkodzeń tynków podłóg oraz malowanie - w przypadku działań związanych z modernizacją (wymianą) instalacji wewnętrznych,
- przystosowania pomieszczeń w przypadku modernizacji kotłowni, czy instalacji węzła cieplnego.

Przykłady elementów przedsięwzięcia z zakresu termomodernizacji, które nie stanowią kosztów i wydatków kwalifikowanych:

- montaż nowej instalacji odgromowej,
- ocieplenie nowobudowanego budynku,
- wymiana na energooszczędne urządzeń ruchomych,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana dachu,
- wymiana opraw oświetleniowych, w sytuacji, gdy nie wynika to z konieczności związanej z wymianą oświetlenia,
- malowanie całych pomieszczeń w sytuacji wymiany oświetlenia,
- wymiana wyeksploatowanych kotłów gazowych na wysokosprawne kotły gazowe.

Na uzasadniony wniosek Wnioskodawcy oraz za zgodą Zarządu Funduszu, a także w przypadku finansowania zadania ze środków UE czy innych środków zagranicznych, dopuszcza się możliwość uznania jako kwalifikowalne koszty określone jako niekwalifikowane, o ile koszty te wpływają znacząco na uzyskanie efektu rzeczowego i ekologicznego zadania lub są niezbędne do jego zrealizowania.