**Załącznik nr 2** do Procedury wyboru banku do obsługi środków WFOŚiGW w Szczecinie udostępnionych w ramach bankowej linii kredytowej LKD\_2024

## Regulamin udzielania kredytów

## w ramach bankowej linii kredytowej LKD\_2024

**I. Zakres\_1 Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery**

1. **Zakres rzeczowy:**

Dofinansowaniem objęte są zadania realizowane na terenie województwa zachodniopomorskiego generujące dodatni efekt ekologiczny poprzez poprawę jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej (w tym z OZE) w istniejących budynkach mieszkalnych jednorodzinnych[[1]](#footnote-1), w istniejących budynkach wielorodzinnych[[2]](#footnote-2), w istniejących lokalach mieszkalnych[[3]](#footnote-3) znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza[[4]](#footnote-4) a także wsparcie rozwoju OZE w nowych[[5]](#footnote-5) budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.

* 1. Rodzaje zadań
     1. Zadania obejmujące demontaż nieefektywnego[[6]](#footnote-6) źródła ciepła na paliwo stałe oraz wymianę na bardziej efektywne ekologicznie i energetycznie systemy grzewcze, przeznaczone do ogrzewania pomieszczeń, podgrzewania wody lub/i zadania obejmujące prace termomodernizacyjne ocieplenie przegród budowlanych, wymianę stolarki okiennej, wymianę stolarki drzwiowej, oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej, montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,

dla istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych, budynków wielorodzinnych. Zgodnie z wykazem kosztów w załączniku nr 1.

* + 1. Zadania obejmujące demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego/indywidulanego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu (w tym lokalu do węzła cieplnego znajdującego się w budynku) lub/i zadania obejmujące prace termomodernizacyjne tj.: ocieplenie przegród budowlanych, wymianę stolarki okiennej, wymianę stolarki drzwiowej, oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej, montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,

dla istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Zgodnie z wykazem kosztów w załączniku nr 1.

* + 1. Zadania obejmujące budowę systemów z udziałem odnawialnych źródeł energii, takich jak powietrzne/gruntowe pompy ciepła, instalacje fotowoltaiczne, magazyny energii, kolektory słoneczne
    2. Zastosowanie rozwiązań technicznych zmniejszających straty ciepła w obiektach mieszkalnych wraz z demontażem, transportem i unieszkodliwieniem poprzez składowanie odpadów zawierających azbest.
  1. Szczegółowe wymagania do zadań podlegających dofinansowaniu
     1. Pompa ciepła powietrze/woda

Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dotyczy klasy energetycznej wyznaczanej w temperaturze zasilania 55oC) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

* + 1. Pompa ciepła typu powietrze/ powietrze

Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dla klimatu umiarkowanego) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

* + 1. Gruntowe pompy ciepła

Zakupione i montowane pompy ciepła muszą spełniać wymogi określone w rozporządzeniu delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 lub rozporządzeniu delegowanym Komisji (UE) NR 812/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. oraz w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE. Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A++ (dla temperatury zasilania 55oC) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

* + 1. Kocioł gazowy kondensacyjny

Zakup / montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/ buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem wraz z robotami towarzyszącymi.

Kotły gazowe kondensacyjne muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

* + 1. Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie

Zakup/ montaż kotła na pellet drzewny z automatycznym sposobem podawania paliwa, o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości ≤ 20 mg/m3 (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C, 1013 mbar przy O2=10%) wraz z osprzętem.

Zakupione i montowane pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe (Dz. Urz. UE L 193 z 21.07.2015, s. 100). Kotły na pelet drzewny o podwyższonym standardzie muszą posiadać certyfikat/świadectwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign);

Kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą posiadać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń klasę efektywności energetycznej minimum A+ zgodną z rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1187 z dnia 28 kwietnia 2015 r. i na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości ≤ 20 mg/m3;

* + 1. Kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie

Zakup/montaż kotła zgazowującego drewno o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości ≤ 20 mg/m3 (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C, 1013 mbar przy O2=10%) wraz z osprzętem oraz robotami towarzyszącymi niezbędnymi do osiągnięcia efektu ekologicznego.

Kotły zgazowujące drewno muszą posiadać certyfikat/świadectwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign);

Kotły zgazowujące drewno o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości ≤ 20 mg/m3;

Kotły zgazowujące drewno muszą posiadać klasę efektywności energetycznej minimum A+ na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej; Kotły te mogą być przeznaczone wyłącznie do zgazowania biomasy w formie drewna kawałkowego albo do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego oraz zgazowania biomasy w formie drewna kawałkowego.

* + 1. Kocioł olejowy kondensacyjny

Kotły olejowe kondensacyjne muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A, na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej (dotyczy to również kotłów w ramach zestawów)

* + 1. Ogrzewanie elektryczne

Zakup/ montaż urządzenia grzewczego elektrycznego (innego niż pompa ciepła) lub zespołu urządzeń grzewczych elektrycznych, materiałów instalacyjnych wchodzących w skład systemu ogrzewania elektrycznego, zbiornika akumulacyjnego/ buforowego, zbiornika cwu z osprzętem.

* + 1. Podłączenie lokalu/budynku do efektywnego źródła ciepła w budynku (w tym do węzła cieplnego)

Zakup/ montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej pomiędzy źródłem ciepła działającym na potrzeby budynku a lokalem mieszkalnym (w tym podlicznika ciepła w lokalu)

* + 1. Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu)

Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania (w tym kolektorów słonecznych będących elementem hybrydowego systemu ogrzewania z nowym źródłem ciepła), wykonanie równoważenia hydraulicznego instalacji grzewczej.

Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepła do ciepłej wody użytkowej oraz elektrycznych urządzeń do podgrzewania wody).

* + 1. Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła

Zakup/ montaż materiałów instalacyjnych składających się na system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (wentylacja z centralą wentylacyjną, rekuperatory ścienne).

Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła musi spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej

* + 1. Stolarka okienna i drzwiowa w lokalu mieszkalnym/budynku mieszkalnym

Zakup/ montaż stolarki okiennej w tym okna/ drzwi balkonowe, okna połaciowe, powierzchnie przezroczyste nieotwieralne wraz z systemami montażowymi oraz stolarka drzwiowa w przypadku wymiany w pomieszczeniach ogrzewanych wraz z zakupem i montażem materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących.

Zakup i montaż stolarki okiennej i drzwiowej dopuszcza się jedynie w przypadku wymiany w pomieszczeniach ogrzewanych.

Zakupione i zamontowane okna, drzwi zewnętrzne muszą spełniać wymagania techniczne dla przenikalności cieplnej określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065, z późn. zm.), obowiązujące od 31 grudnia 2020 r.

* + 1. Kolektory słoneczne

posiadające zgodność z normą PN-EN 1297S-1, potwierdzoną sprawozdaniem z badań przeprowadzonych zgodnie z normą PN-EN 1297S-2 lub PN-EN ISO 9806 lub europejskim znakiem jakości „Solar KEYMAER”.

Kolektory słoneczne muszą posiadać Certyfikat na europejski znak jakości „Solar Keymark” wraz z załącznikiem technicznym lub równoważny certyfikat potwierdzający m.in. przeprowadzenie badań kolektora;

* + 1. Instalacje fotowoltaiczne, magazyny energii, mikroinstalacja wiatrowa

Instalacje fotowoltaiczne posiadające certyfikat potwierdzający, zgodność z normą PN-EN 6121S lub PN-EN 61646, wydany przez uprawnioną jednostkę certyfikującą, nie starszy niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku.

Wszystkie urządzenia muszą być zamontowane jako fabrycznie nowe (wyprodukowane nie wcześniej niż 24 miesiące przed montażem), dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa - posiadają deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”).

* + 1. Prace związane z utylizacją odpadów zawierających azbest (wyłącznie jako towarzyszące przy termomodernizacji)

Zastosowanie rozwiązań technicznych zmniejszających straty ciepła w obiektach mieszkalnych wraz z demontażem, transportem i unieszkodliwieniem poprzez składowanie odpadów zawierających azbest. Przegrody podlegające termoizolacji (oraz wymieniona stolarka okienna i drzwiowa) po dociepleniu/wymianie musi spełniać aktualne wymagania zawarte w Rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

* 1. Warunki ogólne

1.3.1. Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”). Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami.

1.3.2. Efektywne źródło ciepła w budynku musi być zgodne z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie oraz 2. docelowymi wymaganiami obowiązującymi na terenie położenia budynku/ lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych.

1.3.3. Przegrody podlegające termoizolacji (oraz wymieniana stolarka okienna i drzwiowa) po dociepleniu/wymianie musi spełniać aktualne wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obowiązujące od 31 grudnia 2020 r.

1.3.4. Rekomenduje się aby urządzenia i materiały kwalifikujących się do dofinansowania były wpisane na listę ZUM[[7]](#footnote-7).

## Warunki formalne:

Kredytobiorcy ubiegający się o dofinansowanie winni złożyć następujące dokumenty:

* 1. **Wniosek** wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.
  2. **Oświadczenie** o posiadaniu dokumentów, uzgodnień i pozwoleń zatwierdzających oraz uzgadniających zadanie inwestycyjne do realizacji, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 72S z późn.zm.)
  3. **Dokumenty** potwierdzające tytuł prawny Wnioskodawcy do nieruchomości.
  4. **Opracowanie** **przedstawiające planowane efekty ekologiczne** np. audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, świadectwo charakterystyki energetycznej przed i po realizacji zadania, przegląd energetyczny).

Powyższe **opracowanie** powinno zawierać planowane efekty ekologiczne wynikające z realizacji zakresu rzeczowego zadania oraz powinno być wykonane przez eksperta technicznego posiadającego odpowiednie uprawnienia i/lub jeśli prace wynikają z jego opracowań, z opracowanej/posiadanej dokumentacji technicznej i/lub audytów energetycznych. Prace powinny być realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608 i 2351). Wymagania cieplne dla przegród, w przypadku wskazania konkretnego usprawnienia do realizacji w ramach Przedsięwzięcia, powinny spełniać warunki określone w Załączniku nr 2 do ww. rozporządzenia: "Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii" - obowiązujące od 01.01.2021 r.

Rodzaje Efektów ekologicznych:

|  |  |
| --- | --- |
| **Efekty ekologiczne** | **Jednostka** |
| Liczba wymienionych nieefektywnych źródeł ciepła | szt. |
| zmniejszenie zapotrzebowania energii cieplnej o min | GJ/rok, |
| zmniejszenie zapotrzebowania energii elektrycznej o min | MWh/rok, |
| Zmniejszenie zużycia energii końcowej | GJ/rok |
| Ograniczenie emisji pyłu o średnicy mniejszej niż 10 mikrometrów (PM10) | Mg/rok |
| Ograniczenie emisji benzo(a)pirenu | Mg/rok |
| Zmniejszenie emisji CO2 | Mg/rok |
| Dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej z OZE | MWe |
| Dodatkowa zdolność wytwarzania energii cieplnej z OZE | MWt |
| Ograniczenie uciążliwości dla ludzi i środowiska odpadów zawierających azbest poprzez usunięcie i unieszkodliwienie min. | Mg |

## Warunki indywidualne:

* 1. **Podmioty uprawnione do ubiegania się o dofinansowanie**:

Osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do nieruchomości oraz wspólnoty mieszkaniowe.   
W przypadku, gdy dom jednorodzinny, lokal w budynku wielorodzinnym jest we współwłasności kilku osób, kredyt przysługuje tylko jednemu współwłaścicielowi, pod warunkiem wyrażenia zgody na wystąpienie z wnioskiem o dofinansowanie oraz na realizację inwestycji objętej wnioskiem przez pozostałych współwłaścicieli.

## Efekt ekologiczny i rzeczowy oraz jego potwierdzenie:

Efektem rzeczowym jest wykonanie zakresów realizowanych przez kredytobiorców, o których mowa w pkt 1.1) i 1.2), zestawionych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, których realizacja przyczyni się do osiągnięcia planowanych efektów ekologicznych. Kredytobiorca zobowiązany jest do utrzymania trwałości przedsięwzięcia przez okres 3 lat licząc od daty zakończenia zadania

Potwierdzeniem efektu rzeczowego i ekologicznego jest dostarczenie:

1. protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania zadania sporządzonego zgodnie umową kredytową,
2. protokołu fizycznej likwidacji dotychczasowego źródła ciepła – dotyczy przypadku gdy zadanie

polega na modernizacji źródła ciepła,

1. uwierzytelnionej kserokopii dokumentów umożliwiających przystąpienie do użytkowania zgodnie

z Prawem budowlanym, jeżeli są wymagane,

1. uwierzytelnionej kserokopii certyfikatu lub sprawozdania z przeprowadzonych badań potwierdzających spełnienie wymogów odpowiednio 5 klasy pod względem emisji zanieczyszczeń wg kryteriów zawartych w normie PN-EN 303-5:2012, potwierdzony zaświadczeniem lub certyfikatem, wydanym przez jednostkę posiadającą w tym zakresie akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European Cooperation for Accreditation) oraz wymagania wynikające z przepisów określonych w środkach wykonawczych do Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 (ekoprojektu) w szczególności w Rozporządzeniu Komisji (UE) 201S/1189 z dnia 28 kwietnia 201S r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe.
2. uwierzytelnionej kserokopii certyfikatu, wydanego przez właściwą jednostkę certyfikującą, nie starszego niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie, potwierdzającego, iż kolektory słoneczne posiadają zgodność z normą PN-EN 1297S-1 wraz ze sprawozdaniem z badań, przeprowadzonym zgodnie z normą PN-EN 1297S-2 lub PN-EN ISO 9806 lub europejski znak jakości „Solar Keymark”,
3. uwierzytelnionej kserokopii certyfikatu potwierdzającego, iż moduły fotowoltaiczne posiadają zgodność z normą PN-EN 6121S lub PN-EN 61646, wydanego przez właściwą jednostkę certyfikującą, nie starszego niż 5 lat, licząc od daty złożenia wniosku.

Wszystkie urządzenia, które wskazano w niniejszym Regulaminie powinny być zamontowane jako fabrycznie nowe (wyprodukowane nie wcześniej niż 24 miesiące przed montażem), dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa - posiadają deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”).

W przypadku realizacji robót związanych z demontażem azbestu dodatkowo należy dostarczyć:

1. uwierzytelnioną kserokopię oświadczenia Wykonawcy prac o prawidłowości ich wykonania oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych;
2. uwierzytelnione kserokopie zgłoszeń organowi nadzoru budowlanego, okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest, dokonanych przez Wykonawcę prac w terminie co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, zgodnie z przepisami prawa określającymi sposób i warunki bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. Przy czym za dokumenty potwierdzające dokonanie stosownych zgłoszeń, uznane będą wyłącznie zgłoszenia, których odbiór został potwierdzony przez właściwe organy, a naruszenie terminu, o którym wyżej mowa, skutkować będzie wyłączeniem z kosztów kwalifikowanych zakresu rzeczowego, którego dane zgłoszenie dotyczy oraz pomniejszeniem bądź odmową dofinansowania;
3. uwierzytelnione kserokopie kart przekazania odpadów potwierdzających unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest.
4. Rozliczeniem efektu ekologicznego po realizacji zadania, będzie potwierdzenie realizacji założeń wskazanych w opracowaniu stosownym oświadczeniem.

Powyższe dokumenty muszą być sporządzone w terminie do dnia zakończenia zadania i dostarczone do Banku w **terminie do 30 dni od daty zakończenia zadania** wraz z „Rozliczeniem zadania” zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do umowy kredytowej.

**II.** **Zakres\_2 Przydomowe oczyszczalnie ścieków, podłączenia do kanalizacji**

## Zakres rzeczowy:

Dofinansowaniem objęte są następujące zadania realizowane na terenie województwa zachodniopomorskiego generujące dodatni efekt ekologiczny:

* 1. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnych z normą zharmonizowaną PN-EN 12S66-

3:2005+A2:2013 lub nowszą obowiązującą,

* 1. Systemy odprowadzające ścieki: podłączenia budynków do kanalizacji sanitarnej.

## Warunki formalne:

Kredytobiorcy ubiegający się o dofinansowanie winni złożyć:

* 1. Wniosek wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym zadania.
  2. Oświadczenie o posiadaniu dokumentów, uzgodnień i pozwoleń zatwierdzających oraz uzgadniających zadanie inwestycyjne do realizacji zgodnie z ustawami:

1. z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 z późn. zm.),
2. z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2024.1087 z późn. zm.),
3. z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.54 z późn. zm.
   1. Dokumenty potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości.
   2. Oświadczenie o wywiązywaniu się z obowiązku wnoszenia opłat za korzystanie ze środowiska oraz administracyjnych kar pieniężnych stanowiących dochody WFOŚiGW w Szczecinie (dotyczy wnioskodawców korzystających ze środowiska i zobowiązanych do wnoszenia opłat).
   3. Oświadczenie o zgodności instalowanych przydomowych oczyszczalni ścieków z normą zharmonizowaną PN-EN 12S66-3:2005+A2:2013 lub nowszą obowiązującą.

## Warunki indywidualne:

* 1. **Podmioty uprawnione do ubiegania się o dofinansowanie:**

Osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do nieruchomości oraz wspólnoty mieszkaniowe.

W przypadku, gdy dom jednorodzinny, lokal w budynku wielorodzinnym jest we współwłasności kilku osób, kredyt przysługuje tylko jednemu współwłaścicielowi, pod warunkiem wyrażenia zgody na wystąpienie z wnioskiem o dofinansowanie oraz na realizację inwestycji objętej wnioskiem przez pozostałych współwłaścicieli.

## Efekt ekologiczny i rzeczowy oraz jego potwierdzenie

Efektem ekologicznym i rzeczowym jest wykonanie zadania. Kredytobiorca zobowiązany jest do utrzymania trwałości przedsięwzięcia przez okres 3lat licząc od daty zakończenia zadania.

Potwierdzeniem efektu rzeczowego i ekologicznego jest dostarczenie:

1. Dla podłączenia budynków do kanalizacji sanitarnej:
2. protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania zadania sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do umowy kredytowej,
3. oświadczenia kredytobiorcy o zakończeniu zadania zgodnie z zakresem przedstawionym

w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy kredytowej,

1. uwierzytelnionej kserokopii dokumentów umożliwiających przystąpienie do użytkowania zgodnie

z Prawem budowlanym ( jeżeli są wymagane),

1. informacja o liczbie osób korzystających z podłączenia do kanalizacji sanitarnej,
2. kopia umowy na odbiór ścieków.
3. protokół odbioru przyłączy przez gestora sieci – jeśli nie jest wymagane przystąpienie do użytkowania zgodnie z Prawem budowlanym
4. Dla przydomowych oczyszczalni ścieków:
5. protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania zadania sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do umowy kredytowej,
6. oświadczenia kredytobiorcy o zakończeniu zadania zgodnie z zakresem przedstawionym

w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy kredytowej,

1. uwierzytelnionej kserokopii dokumentów umożliwiających przystąpienie do użytkowania zgodnie

z Prawem budowlanym (jeżeli są wymagane),

1. informacja o liczbie osób korzystających z przydomowej oczyszczalni ścieków,
2. oznaczenie CE i deklaracja właściwości użytkowych potwierdzająca zgodność z normą PN-EN 12S66-3:2005+A2:2013 (lub nowszą obowiązującą),
3. zgłoszenie do eksploatacji przydomowych oczyszczalni ścieków wymagane przepisami Prawa Ochrony Środowiska,
4. zgłoszenie wodnoprawne albo pozwolenie wodnoprawne (jeśli jest wymagane) – zgodnie z przepisami Prawa wodnego.

**III. Zakres\_3 Systemy retencji i zagospodarowania wód opadowych oraz roztopowych, przyłącza wodociągowe do budynków**

## Zakres rzeczowy:

Dofinansowaniem objęte są następujące zadania realizowane na terenie województwa zachodniopomorskiego generujące dodatni efekt ekologiczny:

* 1. Budowa systemów doprowadzające wodę: przyłącza wodociągowe[[8]](#footnote-8) do budynków,
  2. Budowa i modernizacja systemów retencji i zagospodarowania wód opadowych oraz roztopowych.

## Warunki formalne:

Kredytobiorcy ubiegający się o dofinansowanie winni złożyć:

* 1. **Wniosek** wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym zadania.
  2. **Oświadczenie** o posiadaniu dokumentów, uzgodnień i pozwoleń zatwierdzających oraz uzgadniających zadanie inwestycyjne do realizacji zgodnie z ustawami:

1. z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
2. z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
3. z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
   1. **Dokumenty** potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości.
   2. **Oświadczenie** o wywiązywaniu się z obowiązku wnoszenia opłat za korzystanie ze środowiska oraz administracyjnych kar pieniężnych stanowiących dochody WFOŚiGW w Szczecinie (dotyczy wnioskodawców korzystających ze środowiska i zobowiązanych do wnoszenia opłat).

## Warunki indywidualne :

* 1. **Podmioty uprawnione do ubiegania się o dofinansowanie:**

Osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do nieruchomości oraz wspólnoty mieszkaniowe.

W przypadku, gdy dom jednorodzinny, lokal w budynku wielorodzinnym jest we współwłasności kilku osób, kredyt przysługuje tylko jednemu współwłaścicielowi, pod warunkiem wyrażenia zgody na wystąpienie z wnioskiem o dofinansowanie oraz na realizację inwestycji objętej wnioskiem przez pozostałych współwłaścicieli.

## Efekt ekologiczny i rzeczowy oraz jego potwierdzenie

Efektem ekologicznym i rzeczowym jest wykonanie zadania. Kredytobiorca zobowiązany jest do utrzymania trwałości przedsięwzięcia przez okres 3 lat licząc od daty zakończenia zadania.

Potwierdzeniem efektu rzeczowego i ekologicznego jest dostarczenie:

1. Dla przyłączy wodociągowych do budynków:
2. protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania zadania sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do umowy kredytowej,
3. oświadczenia kredytobiorcy o zakończeniu zadania zgodnie z zakresem przedstawionym

w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy kredytowej,

1. uwierzytelnionej kserokopii dokumentów umożliwiających przystąpienie do użytkowania zgodnie z Prawem budowlanym, jeżeli są wymagane,
2. informacja o liczbie osób korzystających z przyłączy wodociągowych,
3. kopia umowy na dostawę wody.
4. protokół odbioru przyłączy przez gestora sieci – jeśli nie jest wymagane przystąpienie do użytkowania zgodnie z Prawem budowlanym
5. Dla systemów retencji i zagospodarowania wód opadowych oraz roztopowych :
6. protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania zadania sporządzonego zgodnie ze

wzorem stanowiącym załącznik do umowy kredytowej,

1. oświadczenia kredytobiorcy o zakończeniu zadania zgodnie z zakresem przedstawionym

w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy kredytowej,

1. uwierzytelnionej kserokopii dokumentów umożliwiających przystąpienie do użytkowania zgodnie z Prawem budowlanym, jeżeli są wymagane,
2. informacja o ilości zagospodarowanej wody opadowej i roztopowej w m3/rok,
3. zgłoszenie wodnoprawne albo pozwolenie wodnoprawne (jeśli jest wymagane) – zgodnie z przepisami Prawa wodnego.

**IV.** **Warunki ogólne – dla beneficjenta końcowego dla wszystkich zakresów**

## Podstawa i wysokość dofinansowania zadania:

* 1. **kredyt** do **100 %** nakładów inwestycyjnych brutto, lecz nie więcej niż **500.000,00 zł**.
  2. do nakładów inwestycyjnych zadania wlicza się wyłącznie wydatki niezbędne do osiągnięcia efektów ekologicznych opisanych powyżej w punktach **I., II.** i **III.**
  3. zadanie nie może być zakończone przed dniem złożenia do Banku wniosku o udzielenie kredytu.

## Przeznaczenie dofinansowania :

Na pokrycie wydatków w ramach zadań realizowanych na obszarze województwa zachodniopomorskiego. Dofinansowaniem w ramach Linii nie są objęte prace przygotowawcze takie jak: dokumentacja, audyty, uzgodnienia itp.

## Okres realizacji zadania :

**do 18 miesięcy** od daty postawienia kredytu do dyspozycji kredytobiorcy, liczonych od dnia podpisania Umowy kredytu.

## Oprocentowanie kredytu

Kwota Kredytu podlega oprocentowaniu według zmiennej stopy procentowej, która stanowi sumę stawki bazowej, jaką jest 0,5 stopy redyskontowej weksli jednakże nie mniej niż 2% w skali roku oraz stałej w okresie kredytowania marży w wysokości 1,00 p.p..

1. **Prowizja przygotowawcza banku** tj. jednorazowa opłata pobierana przez Bank, w wysokości do 2%, której ostateczny poziom zostanie wskazany w Umowie Współpracy podpisanej z Bankiem, który w wyniku naboru uzyska największa liczbę punktów, na podstawie zaoferowanych przez ten Bank warunków.
2. **Maksymalny okres finansowania - do 12 lat,** w tym okres karencji w spłacie, nie dłuższy niż 12 miesięcy. Terminy liczone są od daty zakończenia zadania.
3. **Prawne zabezpieczenie kredytu** ustala bank w ramach powszechnie stosowanych przez siebie

form zabezpieczeń.

## Wypłata kredytu:

* 1. Bezgotówkowo poprzez pokrywanie zleceń płatniczych kredytobiorcy,
  2. W przypadku wcześniejszego opłacenia przez Kredytobiorcę faktur lub imiennych dokumentów księgowych możliwa wypłata środków na rachunek wskazany przez Kredytobiorcę lub wypłata gotówkowa w transzach, do wysokości wynikającej z uzasadnionych zakupów, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do Umowy kredytu.
  3. W rozliczeniu kredytu uwzględnione będą wyłącznie faktury wystawione po dacie złożenia

wniosku o udzielenie dofinansowania do Banku.

## Warunki spłaty kredytu ustalane są przez bank, przy czym:

* 1. **Okres spłaty** nie może być dłuższy niż **12 lat** od terminu zakończenia zadania określonego w umowie, w tym okres karencji,
  2. **Karencja** w spłacie kapitału nie może być dłuższa niż **12 miesięcy** od terminu zakończenia zadania

określonego w umowie.

## Warunki zabezpieczenia kredytu:

ustalane są przez bank zgodnie z procedurami obowiązującymi w banku.

## Wymagania dla wykonawców instalacji:

Montażu małych oraz mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii (pomp ciepła, kolektorów słonecznych, kotłów) może dokonać wykonawca spełniający, co najmniej jedno z wymagań:

* 1. może sprawować samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, tj. ma uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności instalacyjnej: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, o czym jest mowa w Rozdziale 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 poz.682 z późn. zm.);
  2. posiada świadectwo kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru lub eksploatacji, wydawane na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022 poz. 1392 z późn. zm.) – w zakresie niezbędnym dla montowanej instalacji;
  3. posiada ważny certyfikat wystawiony przez Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego odpowiednio

w zakresie instalowania danego rodzaju urządzeń.

## Wymagania dotyczące sposobu realizacji prac związanych z demontażem, transportem

**i unieszkodliwieniem materiałów zawierających azbest.**

* 1. Prace związane z demontażem, transportem i unieszkodliwieniem odpadów zawierających azbest powinny być realizowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2004 nr 71 poz. 649) i rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. 2010 nr 162 poz. 1089), przez wykonawcę posiadającego stosowne uprawnienia do realizacji tego typu robót.
  2. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Wykonawca prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z miejsca, obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej, a także z terenu prac obowiązany jest do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia tych prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.
  3. Odpady zawierające azbest muszą zostać zdeponowane na składowisku posiadającym decyzję zezwalającą na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych zawierających azbest poprzez składowanie.
  4. Terminem zakończenia zadania oraz uzyskania efektu rzeczowego i ekologicznego jest dzień przekazania odpadów na uprawnione składowisko, potwierdzone kartą przekazania odpadów.

1. **Warunek dodatkowy,** dotyczący wnioskodawców korzystających ze środowiska i zobowiązanych do wnoszenia opłat:

Dofinansowanie może zostać udzielone, jeżeli wnioskodawca wywiązuje się z obowiązku wnoszenia opłat za korzystanie ze środowiska oraz administracyjnych kar pieniężnych

stanowiących dochody Funduszu a także, gdy wywiązuje się z innych zobowiązań w stosunku

do Funduszu lub uzyskał stosowne odroczenie uprawnionego do tego organu administracji.

## Informacje dodatkowe:

Środki finansowe Funduszu, wypłacane w ramach bankowej linii kredytowej są środkami publicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z późn. zm.).

## Załączniki:

**Załącznik nr 1.** Zalecane zapisy efektów rzeczowych i ekologicznych oraz sposoby ich potwierdzania.

Załącznik nr 1 do Regulaminu udzielania kredytów (LKD\_2024)

# Efekty rzeczowe i ekologiczne oraz sposoby ich potwierdzania.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj zadania** | **Efekt rzeczowy** | **Efekt ekologiczny** |
| **Zapisy efektów** | |
| **1.** | **Źródło ciepła [OA – Ochrona Atmosfery]**  **Zakup i montaż urządzeń technologicznych źródła ciepła**  **wraz z demontażem nieefektywnego źródła ciepła na paliwo stałe (w istniejących budynkach mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych oraz w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych) oraz modernizacja wymiana na bardziej efektywne ekologicznie i energetycznie systemy grzewcze w tym systemy z udziałem OZE**  **wraz z robotami towarzyszącymi elektrycznymi, ogólnobudowlanymi i demontażowymi w obrębie źródła ciepła oraz rozruchem technologicznym**  **zgodnie z pkt. 1.2 Regulaminu** | Zakup i montaż urządzeń technologicznych źródła ciepła firmy ……….typu............ o mocy ..…. kW - liczba sztuk - ……)  tj.:   1. kocioł:   - gazowy kondensacyjny,  - na pellet drzewny o podwyższonym standardzie  - zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie  - olejowy kondensacyjny   1. ogrzewanie elektryczne 2. podłączenie do efektywnego źródła ciepła w tym do węzła cieplnego,   i/lub:   1. zmodernizowana wewnętrzna instalacja c.o……….kpl. 2. zmodernizowana wewnętrzna instalacja c.w.u…….kpl.   i/lub z wykorzystaniem OZE   1. pompa ciepła…….o mocy…..kW:   - powietrze/woda  - powietrze/powietrze  - gruntowa   1. Kolektory słoneczne o łącznej   powierzchni czynnej……m2, …..kpl.   1. Instalacja fotowoltaiczna o mocy   ….kW,   1. Mikroinstalacja wiatrowa   o mocy………..kW   1. Magazyny energii o mocy…….kW   i poj. …..kWh | 1. Liczba wymienionych nieefektywnych źródeł ciepła (szt.), 2. Zmniejszenie zapotrzebowania energii cieplnej o min. (GJ/rok), 3. Zmniejszenie zapotrzebowania energii elektrycznej o min………. (MWh/rok), 4. Zmniejszenie zużycia energii końcowej (GJ/rok), 5. Dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej z OZE (MWe) 6. Dodatkowa zdolność wytwarzania energii cieplnej z OZE (MWt) 7. Ograniczenie emisji pyłu o średnicy mniejszej niż 10 mikrometrów PM10 (Mg/rok), 8. Ograniczenie emisji benzo(a)pirenu (Mg/rok) 9. Zmniejszenie emisji CO2 (Mg/rok), |
| **2.** | **Prace termomodernizacyjne [OA – Ochrona Atmosfery]**  **Prace termomodernizacyjne oraz prace związane z utylizacją wyrobów zawierających azbest (wyłącznie jako towarzyszące przy termomodernizacji) w budynkach mieszkalnych, do użytkowania których przystąpiono przed 16.12.2002 r.**  **zgodnie z pkt. 1.2 Regulaminu** | a.) Docieplenie przegród zewnętrznych (ścian) metodą .................m2  b.) Docieplenie pozostałych przegród (stropodachy, dachy, stropy, itp.) - wybrać właściwe metodą .........m2  c.) Wymiana okien / drzwi zewnętrznych / bram …………..m2  d.) Wypełnienie otworów po likwidowanym lub zmniejszanym przeszkleniu budynku łącznie z dociepleniem ............kpl.  e.) zamontowana wentylacja  mechanicznej z odzyskiem ciepła…..kpl.  f.) demontaż, transport  i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest (poprzez składowanie odpadów zawierających azbest) z powierzchni  ….m2 o masie …….Mg. | 1. Zmniejszenie zapotrzebowania energii cieplnej o min. (GJ/rok), 2. Zmniejszenie zużycia energii końcowej (GJ/rok), 3. Ograniczenie emisji pyłu o średnicy mniejszej niż 10 mikrometrów PM10 (Mg/rok), 4. Ograniczenie emisji benzo(a)pirenu (Mg/rok) 5. Zmniejszenie emisji CO2 (Mg/rok), 6. Ograniczenie uciążliwości dla ludzi i środowiska odpadów zawierających azbest poprzez usunięcie i unieszkodliwienie min……Mg |
| **3.** | **Budowa systemów z udziałem OZE, w nowych budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,**  **zgodnie z pkt. 1.2 Regulaminu** | 1. pompa ciepła…….o mocy…..kW:   - powietrze/woda  - powietrze/powietrze  - gruntowa   1. Kolektory słoneczne o łącznej   powierzchni czynnej……m2, …..kpl.   1. Instalacja fotowoltaiczna o mocy   ….kW,   1. Mikroinstalacja wiatrowa   o mocy………..kW   1. Magazyny energii o mocy…….kW   i poj. …..kWh | 1. Dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej z OZE (MWe) 2. Dodatkowa zdolność wytwarzania energii cieplnej z OZE (MWt) 3. Zmniejszenie/uniknięcie emisji CO2 (Mg/rok), |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Rodzaj zadania** | **Sposób potwierdzenia** | |
| **1.** | **Źródło ciepła [OA – Ochrona Atmosfery]**  **Zakup i montaż urządzeń technologicznych źródła ciepła**  **wraz z demontażem nieefektywnego źródła ciepła na paliwo stałe (w istniejących budynkach mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych oraz w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych) oraz modernizacja wymiana na bardziej efektywne ekologicznie i energetycznie systemy grzewcze w tym systemy z udziałem OZE**  **wraz z robotami towarzyszącymi elektrycznymi, ogólnobudowlanymi i demontażowymi w obrębie źródła ciepła oraz rozruchem technologicznym**  **zgodnie z pkt. 1.2 Regulaminu** | 1. protokół odbioru końcowego i przekazania do użytkowania, 2. protokół potwierdzający fizyczną likwidację kotła opalanego paliwem stałym/olejem opałowym/gazem/pieca elektrycznego/ pieców ceramicznych\* w liczbie ….szt., 3. skuteczne zawiadomienie o zakończeniu budowy, zgodnie z art. 54 Prawa budowlanego lub ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie - jeśli jest wymagane, 4. Wymagane certyfikaty/deklaracje/atesty/etykiety energetyczne dotyczące urządzeń. | a) oświadczenie  o osiągniętym efekcie ekologicznym wynikającym z umowy. |
| **2.** | **Prace termomodernizacyjne [OA – Ochrona Atmosfery]**  **Prace termomodernizacyjne oraz prace związane z utylizacją wyrobów zawierających azbest (wyłącznie jako towarzyszące przy termomodernizacji) w budynkach mieszkalnych, do użytkowania których przystąpiono przed 16.12.2002 r.**  **zgodnie z pkt. 1.2 Regulaminu** | 1. protokół odbioru końcowego i przekazania do użytkowania, 2. protokół potwierdzający demontaż materiałów zawierających azbest – jeśli dotyczy, 3. karty przekazania odpadów, potwierdzających demontaż, transport i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest – jeśli dotyczy, 4. skuteczne zawiadomienie o zakończeniu budowy, zgodnie z art. 54 Prawa budowlanego lub ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie - jeśli jest wymagane. | a) oświadczenie  o osiągniętym efekcie  ekologicznym wynikającym  z umowy. |
| **3** | **Budowa systemów z udziałem OZE, w nowych budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,**  **zgodnie z pkt. 1.2 Regulaminu. budynkach mieszkalnych, do użytkowania których przystąpiono przed 16.12.2002r.**  **zgodnie z pkt. 1.2 Regulaminu** | 1. protokół odbioru końcowego i przekazania do użytkowania, 2. skuteczne zawiadomienie o zakończeniu budowy, zgodnie z art. 54 Prawa budowlanego lub ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie - jeśli jest wymagane, 3. Wymagane: certyfikaty/deklaracje/atesty/etykiety energetyczne dotyczące urządzeń. | a) oświadczenie  o osiągniętym efekcie  ekologicznym wynikającym z umowy. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj zadania** | **Efekt rzeczowy** | **Efekt ekologiczny** |
| **Zapisy efektów** | |
| **1.** | **Przydomowe oczyszczalnie**  **ścieków** | a) przydomowe oczyszczalnie ścieków ilość …….szt. o przepustowości…….m3/d | a) liczba dodatkowych osób korzystających z ulepszonego oczyszczania ścieków [RLM]. |
| **2.** | **Przyłącza kanalizacyjne** | a) przyłącze do kanalizacji……szt., długość [m], średnica…..mm | 1. liczba dodatkowych osób korzystających z ulepszonego oczyszczania ścieków [RLM], |
| **3.** | **Przyłącza wodociągowe do budynków (warunkiem dofinansowania przyłącza wodociągowego jest właściwa gospodarka ściekowa na terenie objętym wnioskiem)** | 1. przyłącze wodociągowe………szt., o długość….. [m], średnica…mm, | 1. liczba osób korzystających z ulepszonego zaopatrzenia w wodę. |
| **4.** | **Systemy retencji i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych** | 1. instalacja do zbierania i/lub wykorzystania wody opadowej.   o poj. …….m3, typ zbiornika; powierzchnia……m2 | 1. ilość zaoszczędzonej wody opadowej i roztopowej (m3/rok). |
|  | **Rodzaj zadania** | **Sposób potwierdzenia** | |
| **1.** | **Przydomowe oczyszczalnie**  **ścieków** | 1. protokół odbioru końcowego i przekazania do użytkowania   zadania sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do umowy kredytowej,   1. oświadczenia kredytobiorcy o zakończeniu zadania zgodnie z zakresem przedstawionym   w harmonogramie rzeczowo-  finansowym, stanowiącym załącznik  do umowy kredytowej, | a) informacja o liczbie osób korzystających z przydomowej oczyszczalni ścieków, |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | 1. uwierzytelnionej kserokopii dokumentów umożliwiających przystąpienie do użytkowania zgodnie z Prawem budowlanym (jeżeli są wymagane), 2. zgłoszenie do eksploatacji przydomowych oczyszczalni ścieków wymagane przepisami Prawa Ochrony Środowiska, 3. zgłoszenie wodnoprawne albo pozwolenie wodnoprawne (jeśli jest wymagane) – zgodnie z przepisami Prawa wodnego |  |
| **2.** | **Podłączenia do kanalizacji** | 1. protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania   zadania sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do umowy kredytowej,   1. oświadczenia kredytobiorcy o zakończeniu zadania zgodnie z zakresem przedstawionym   w harmonogramie rzeczowo- finansowym, stanowiącym załącznik do umowy kredytowej,   1. uwierzytelnionej kserokopii dokumentów umożliwiających przystąpienie do użytkowania zgodnie z Prawem budowlanym (jeżeli są wymagane), 2. protokół odbioru przyłączy przez gestora sieci – jeśli nie jest wymagane przystąpienie do użytkowania zgodnie z Prawem budowlanym | 1. zestawienie liczby podłączeń do budynków sporządzone do dnia osiągnięcia efektu ekologicznego, 2. informacja o liczbie osób korzystających z podłączenia do kanalizacji sanitarnej, 3. kopia umowy na odbiór ścieków. |
| **3.** | **Przyłącza wodociągowe do budynków** | 1. protokół odbioru końcowego i przekazania do użytkowania zadania sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do umowy kredytowej, 2. oświadczenia kredytobiorcy o zakończeniu zadania zgodnie z zakresem przedstawionym w harmonogramie rzeczowo- finansowym, stanowiącym załącznik do umowy kredytowej, 3. uwierzytelnionej kserokopii dokumentów umożliwiających przystąpienie do użytkowania zgodnie z Prawem budowlanym, (jeżeli są wymagane). 4. protokół odbioru przyłączy przez gestora sieci – jeśli nie jest wymagane przystąpienie do użytkowania zgodnie z Prawem budowlanym | 1. zestawienie liczby podłączeń do budynków sporządzone do dnia osiągnięcia efektu ekologicznego, 2. informacja o ilości osób korzystających z ulepszonego zaopatrzenia w wodę. 3. kopia umowy na dostawę wody. |
| **4.** | **Systemy retencji i zagospodarowania wód opadowych I roztopowych** | 1. protokół odbioru końcowego i przekazania do użytkowania zadania sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do umowy kredytowej, 2. oświadczenia kredytobiorcy o zakończeniu zadania zgodnie z zakresem przedstawionym w harmonogramie rzeczowo- finansowym, stanowiącym załącznik do umowy kredytowej, 3. uwierzytelnionej kserokopii dokumentów umożliwiających przystąpienie do użytkowania zgodnie z Prawem budowlanym, jeżeli są wymagane, 4. zgłoszenie wodnoprawne albo pozwolenie wodnoprawne (jeśli jest wymagane) – zgodnie z przepisami Prawa wodnego. | 1. ilość osób objętych systemem, 2. wielkość pojemności retencyjnej (m3), 3. informacja o ilości zagospodarowanej wody opadowej i roztopowej m3/rok, |

1. Przez budynek mieszkalny jednorodzinny w niniejszym regulaminie należy rozumieć budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego [↑](#footnote-ref-1)
2. Przez budynek mieszkalny wielorodzinny, należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne. [↑](#footnote-ref-2)
3. Przez lokal mieszkalny należy rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. [↑](#footnote-ref-3)
4. Dopuszczalna powierzchnia działalności gospodarczej na potrzeby niniejszego Regulaminu nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej budynku/lokalu. [↑](#footnote-ref-4)
5. Potwierdzenie oddania nowobudowanego budynku do użytkowania, zgodnie z przepisami prawa należy dostarczyć do dnia rozliczenia zadania [↑](#footnote-ref-5)
6. Przez nieefektywne źródło ciepła w rozumieniu programu należy rozumieć źródło ciepła na paliwo stałe niespełniające wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe lub Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe. [↑](#footnote-ref-6)
7. Lista ZUM to pomoc dla wnioskodawców w wyborze urządzeń i materiałów, których jakość jest zweryfikowana przez ekspertów Instytutu Ochrony Środowiska – Państwowego Instytutu Badawczego.

   <https://lista-zum.ios.edu.pl/> [↑](#footnote-ref-7)
8. warunkiem dofinansowania przyłącza wodociągowego jest właściwa gospodarka ściekowa na terenie objętym wnioskiem [↑](#footnote-ref-8)